

Základní informace

DTM krajů tvoří společně DTM České republiky. Je rozdělena do dvou hlavních skupin:

1. ZPS – základní prostorová situace
2. DTI (nebo také DI a TI) - Dopravní a technická infrastruktura

Proces aktualizace ZPS

- Editorem této části DTM je přímo kraj, který vyhodnotí, zda data odevzdaná geodetem odpovídají daným předpisům a jsou zpracovatelná. Pokud ano, geodet obdrží od kraje Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM.
- Geodet v rámci zakázky zaměří novou situaci, podle platných právních předpisů (pro tvorbu DTM) zakázku zpracuje a odevzdá na portál krajské DTM.
- Potvrzení (Protokol o přijetí) odevzdá geodet objednateli – mělo by být součástí dokumentace pro kolaudaci stavby.
- Zápis je viditelný v mapě, viz <https://map.dtm-praha-sck.cz/> a to v řádu několika dní.

Proces aktualizace DTI

- Za editaci a vkládání dat do DTM kraje zodpovídá přímo vlastník infrastruktury nebo jím pověřená osoba/firma. V našem případě toto zajišťuje Město Úvaly (Odbor investic a dopravy), ve spolupráci s TS Města Úvaly, p.o A to požadavkem zaslaným na zpracovávající firmu Gepro, s.r.o
- Zaměření těchto dat zajišťuje geodet, v rámci zakázky, na základě požadavků objednatele/ vlastníka/správce. Data nevkládá přímo do DTM kraje, ale odevzdá je objednateli zakázky
- Za obsahovou správnost dat vkládaných do DTM odpovídá vlastník dané infrastruktury, po odeslání na portál DTM Kraje jsou kontrolovány pouze formální parametry předávaných dat, nikoli jejich obsahová správnost nebo úplnost.
- Zápis je viditelný v mapě, viz <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/> a to v řádu několika týdnů.

Proces v praxi TS Města Úvaly, p.o.

TS Města Úvaly, p.o. je správcem VHI a Veřejného osvětlení.

Vodovodní a kanalizační přípojka

- V případě VHI je nutné zajistit neustálou aktualizaci dat, zvláště pak domovních přípojek – voda, splašková a dešťová kanalizace – kde je situace poslední dobou neúnosná, že stavebníci a majitelé nemovitostí nesplňují zákonnou povinnost tuto aktualizaci prostřednictvím geodeta provádět.
- **Z výše uvedeného důvodu, nebude se zákazníkem podepsána Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, dokud nepředloží potvrzení o vložení do ZPS. Před jejím podpisem musí dodat – Potvrzení (Protokol o přijetí) do ZPS.**

Vodovodní a kanalizační řady, veřejné osvětlení

- V případě budování IS – VHI a VO – je nutné zajistit neustálou aktualizaci dat jak v ZPS, tak i DTI.
- V tomto případě bude před kolaudací stavby poskytnuto provozovateli (TS Města Úvaly, p.o.) geodetické zaměření společně s **Potvrzení (Protokol o přijetí) do ZPS.**
- Na základě něho pak zajistíme zápis do DTI, kdy obdržíme **Potvrzení (Protokol o přijetí) do DTI.**

Požadavky na geodetické práce

V případě zakázek, jejichž součástí je zaměření změny v Základní prostorové situaci (ZPS), geodet ZPS zpracuje, odevzdá do DTM a obci předá **Protokol o přijetí podkladu pro zápis ZPS v DTM**.

V případě, kdy součástí zakázky je geometrický plán, vlastník IS požadovat **potvrzený Geometrický plán**.

Zaměření skutečného provedení stavby (viz. §167 stavebního zákona) slouží vlastníkově k evidenci ověřené dokumentace.

Podklady pro zpracování prvků DI a TI do DTM kraje

A. Varianta nutná

1. Výkres skutečného provedení stavby. Předaný v běžných, vektorových CAD formátech, nejlépe doplněných o metainformace (atributové popisy prvků).
2. Výtisk výkresu skutečného provedení stavby ve formátu pdf nebo pdf/A
3. Seznam souřadnic bodů v textovém formátu – **včetně výšek** a popisu bodů (TXT, STX, ...)
4. Technická zpráva musí obsahovat minimálně:
 - způsob zaměření, třídu přesnosti
 - informaci o výškách (před záhozem/po záhozu)
 - další relevantní informace nutné pro zpracování do DTM – např. informace o rušených prvcích DTM s jejich jednoznačnou identifikací
 - podrobný popis vlastností prvků DTM – dle předepsaných atributů pro jednotlivé druhy sítí DI a TI (typ trasy, typ objektu, dimenze, materiál, povrchy, napětí, ...)
5. Ověření AZI skupiny c)

Shrnutí právního rámce – Povinnosti vlastníka stavby nebo infrastruktury k vedení dokumentace

Zákon č.283/2021 Sb. Stavební zákon

§167 povinnosti vlastníka stavby

d) uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě,

§168 povinnosti vlastníka technické infrastruktury

a) vést evidenci technické infrastruktury, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění,

Zákon č.200/1994 Sb. Zákon o zeměměřičství

§4b Digitální technická mapa kraje

(7) Údaje do digitální technické mapy kraje zapisuje editor. Editor odpovídá za správnost, úplnost a aktuálnost zapisovaných údajů¹³⁾, a to v rámci charakteristik přesnosti stanovených prováděcím předpisem. Editorem údajů podle odstavce 4 písm. a) je vlastník technické a dopravní infrastruktury; tuto povinnost za něj může splnit provozovatel nebo správce technické a dopravní infrastruktury. Editorem údajů podle odstavce 4 písm. b) je správce digitální technické mapy kraje. Editor může na základě písemné dohody zajistit plnění své editorské povinnosti prostřednictvím jiné osoby; tím není dotčena odpovědnost editora podle věty druhé.

§ 4c Digitální technická mapa obce

(1) Digitální technická mapa může být vedena rovněž pro území obce. Správcem digitální technické mapy obce je obec v samostatné působnosti.

(2) Digitální technická mapa obce může obsahovat údaje

a) podle § 4b odst. 4; tyto údaje se do digitální technické mapy obce přebírají z digitální technické mapy kraje,

b) o dalších zařízeních a objektech, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje, pokud je to významné pro plnění působnosti obce; podklady pro vedení těchto údajů zajišťuje obec vlastní činností.

Z citovaných paragrafů vyplývá, že pouhé předání údajů o technické infrastruktuře do Digitální technické mapy kraje (DTM kraje) není dostatečnou formou vedení dokumentace. Vlastník technické infrastruktury má povinnost vést kompletní dokumentaci o své infrastruktuře. Tuto povinnost může splnit prostřednictvím DTM obce. Obvykle DTM obce eviduje větší podrobnost prvků než DTM kraje.

Digitálně podepsal
Jiří Brázda
Datum: 2026.08.24
07:01:26 +02'00'

Jiří
Brázda